

BRF-styrelsens checklista för underhållsplanen

En underhållsplan är inte färdig för att den finns – den är färdig när styrelsen kan svara **ja** på de här. Kryssa av och ta med till nästa möte.

- ☐ **Har ni en underhållsplan?**
Utan plan styr slumpen vilken åtgärd som hinner först.
- ☐ **Är den uppdaterad det senaste året?**
Gamla priser och räntor ger fel beslut idag.
- ☐ **Sträcker den sig minst 30 år fram?**
De stora åtgärderna kommer sällan – men de kommer.
- ☐ **Är den kopplad till er fond och avsättning?**
En plan utan pengar bakom är en önskelista.
- ☐ **Vet ni er underhållsskuld?**
Det banker och köpare frågar efter.
- ☐ **Bygger den på dagens priser, inte gamla?**
Bygg- och materialpriser står inte still.
- ☐ **Vet ni nästa stora åtgärd: vilken, när, ungefär hur mycket?**
Tre saker varje styrelse bör kunna svara på.
- ☐ **Känner ni er avsättning i kr/m² och år?**
Måttet som visar om ni avsätter rimligt.
- ☐ **Vet ni hur en uppskjuten åtgärd påverkar avgiften?**
Att vänta är sällan gratis.
- ☐ **Förs planen vidare när styrelsen byts?**
Annars börjar varje ny styrelse om från noll.
- ☐ **Har hela styrelsen tillgång – inte bara en eldsjäl?**
Kunskap i en pärm är sårbar.
- ☐ **Skulle en ny ledamot förstå den på tio minuter?**
Begriplighet är halva värdet av en plan.

Räkna era ja: 8–12 = ni är längre fram än de flesta. · 4–7 = bra grund, en kväll räcker för att täppa hålen. · 0–3 = börja här – det är inte svårt, bara sällan någon visat hur.